

Na temelju članka 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 6. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/14), Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ br. 89/2018) i Odluke o davanju u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela u k.o. Gornji Lipovac, Općinski načelnik Općine Nova Kapela raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu
Općine Nova Kapela u k.o. Gornji Lipovac

Predmet Natječaja je davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela u k.o. Gornji Lipovac:

- 1.) - k.č.br. 267/2, oranica Jakopica u Lokva, površine 355 čhv, upisana u z.k.ul. 80, PL 230, oranica, površine 1277 m², k.o. Gornji Lipovac, vlasništvo Općine Nova Kapela – po cijeni od 3,98 eu
 - k.č.br. 268/3, sienokoša Jakopica u Lokva, površine 760 čhv, upisana u z.k.ul. 80, PL 230, livada, površine 2733 m², k.o. Gornji Lipovac, vlasništvo Općine Nova Kapela – po cijeni od 6,82 eu
 - k.č.br. 269/2, sienokoša Selište u Lokva, površine 741 čhv, upisana u z.k.ul. 80, PL 230, livada, površine 2665 m², k.o. Gornji Lipovac, vlasništvo Općine Nova Kapela – po cijeni od 6,65 eu

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Nekretnine se daju u zakup na rok od 5 godina.

2. Natječaj za zakup nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama koje moraju sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja i adresu stanovanja, za pravne osobe naziv i sjedište
- OIB ponuditelja,
- oznaku katastarske čestice za koju se daje ponuda
- iznos koji ponuđač nudi u ime zakupa (brojkom i slovima)
- dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe) odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, obrtnog registra, registra Udruge (za pravne osobe)
- dokaz o uplati jamčevine

3. Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamčevina koja se uplaćuje na IBAN Općine broj HR4724120091828500004 s pozivom na broj HR68 7706 - OIB ponuditelja, svrha doznake: jamčevina, zakup nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela u k.o. Gornji Lipovac.

Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene. Ponuditelju koji nije uspio u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine i za svaku dati posebnu ponudu.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda koja je prispjela prva. Kupac je dužan zakupninu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, jednokratno uplatiti na žiro račun Općine najduže u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.

4. Odabrani ponuditelj obvezan je sklopiti ugovor o zakupu s Općinom u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

5. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama će otvoriti ponude dana 19. travnja 2024. godine u 13:00 sati.

7. Ponuda za Natječaj s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „**NE OTVARAJ – Natječaj za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela u k.o. Gornji Lipovac**“, **najkasnije do 17. travnja 2024. godine**, na adresu Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 9, 35410 Nova Kapela. Valjanim ponudama smatrat će se ponude dostavljene u pisarnicu Općine Nova Kapela do 15 sati ili preporučene pošiljke s poštanskim štambiljem zaključno s navedenim datumom.

Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

KLASA: 940-02/24-02/01

URBROJ: 2178/20-01-24-3

Nova Kapela, 09. travnja 2024.g.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivan Šmit v.r.